

METHODE DE TRAVAIL

Etude du programme

Détermination des souhaits du client en fonction de ses besoins, goûts, manière de vivre, budget.
Evaluation du planning.

Conception d'un avant-projet

- Analyse du terrain et des contraintes urbanistiques
- Mise en forme de l'idée principale, des volumétries et de l'esthétique générale du bâtiment
- Définition des matériaux et des techniques
- Estimation du coût des travaux

Conception du projet définitif

Modifications du projet en fonction des demandes du client.

Demande de permis d'urbanisme

Etablissement du dossier de demande de permis d'urbanisme comprenant les documents administratifs et les plans, dépôt à l'administration communale, suivi jusqu'à l'obtention du permis.

Dossier d'appel d'offres

- Plans généraux, techniques, de détail
- Etudes techniques (stabilité, acoustique, performances énergétiques)
- Cahier des charges
- Métrés
- Demandes de prix à plusieurs entreprises (entreprises générales ou corps de métier séparés)

Aide à la soumission

- Analyse des offres
- Conseils au client pour le choix de l'entreprise
- Préparations du contrat d'entreprise

Chantier

- Suivi de chantier de façon à vérifier la concordance entre les plans et cahier des charges et la réalisation
- Coordination des entreprises dans le cas d'un chantier en corps de métier séparés
- Visites hebdomadaires consignées
- Visites supplémentaires suivant les demandes du client, de l'entrepreneur, ou les nécessités techniques
- Elaboration de détails d'exécution
- Assistance esthétique et technique dans les choix
- Contrôle des états d'avancement

Assistance à la réception des travaux

- Réception des travaux consistant en la vérification de la conformité de ces derniers avec les plans, le cahier des charges et les règles de l'art
- Rôle de conseil dans les options à prendre pour l'acceptation ou le refus des travaux réalisés

Vérification des comptes

- Analyse des décomptes finaux

HONORAIRES

Les honoraires peuvent être déterminés de plusieurs façons en fonction de la préférence du client:

- Pourcentage du coût total des travaux
- Taux horaire
- Forfait

Les montants varient en fonction de l'ampleur du projet, de sa complexité, des délais.